



## Protokoll fört vid Extrastämma för Södra Kopparmora Samfällighetsförening

**Datum:** 2019-07-31

**Plats:** Värmdö Bygdegård

**Närvarande:** Se separat röstlängd.

- 1 Stämmans öppnande** Jakob De ron öppnade stämman och hälsade alla välkomna i sin roll som ny ordförande.
- 2 Fråga om kallelsen är behörigt utlyst** Stämman ansåg att kallelsen var behörigt utlyst.
- 3 Justering av röstlängd** Antal röstberättigade på stämman uppgick till 66st samt 30 fullmakter.
- 4 Val av stäm-  
funktionärer**
  - a. Ordförande  
Till mötesordförande valdes Jakob De ron
  - b. Sekreterare  
Till mötessekreterare valdes Nathalie Forsberg
  - c. Justerare tillika rösträknare  
Till justerare tillika rösträknare valdes Stefan Pageryd & Karin Berglund

---

### SÖDRA KOPPARMORA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

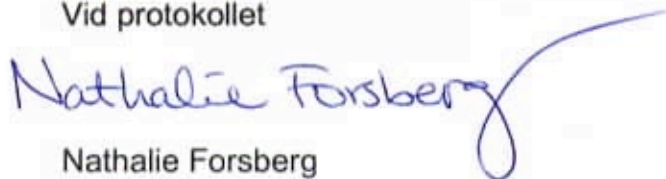
- 5 Genomgång av frågeställningen samt frågor från medlemmar**
- Styrelsen berättade kort om innehållet och syftet till röstningen. Alternativen som presenterades och som stämman skulle rösta mellan var om den nya BRF:en skulle tillhöra hela samfälligheten och vara likställda medlemmar som nuvarande boende. Alternativt om de enbart skulle få nyttjanderätt till vägen.
- Frågor kring inflyttningsdatum och när bygget skulle stå klart kunde styrelsen inte lämna något besked om.
- Frågor uppkom hur kostnader på slitage på vägsträckan från Saltarövägen- Smårisvägen skall hanteras. Det utfördes en besiktning av vägavsnittet innan projektet startades. Ny besiktning kommer att ske när bygget är färdigt.
- Fråga kring om den nya BRF:en kommer få betala någon startavgift för att få nyttja vägen. Styrelsen har ej beslutat om detta ännu utan dialog kommer att äga rum med byggherrarna.
- Fråga om vem som står för kostnaden för den nya förrättningen uppkom, där står den nya BRF:en för samtliga kostnader. Likväl lantmäteriets kostnader för att skapa dokument kring nyttjanderätt.
- Styrelsen kommer att ha ett möte med byggherrarna och den nuvarande styrelsen i brf:en för att komma överens om hur vi går tillväga för att bägge parter skall känna sig nöjda.
- 6 Röstning om hantering av nyttillkomna BRF:en**
- Resultatet av röstningen blev alternativ TVÅ med totalt 90 röster mot alternativet ETT som fick totalt 6 röster.
- Alternativ 1.** Att den nya brf:en skall bli fullvärdiga medlemmar: 2 stycken röster på stämman samt 4 fullmakter.
- Alternativ 2:** Att den nya brf:en skall få nyttjanderätt av vägen. 64 röster på stämman samt 26 fullmakter.
- 7 Fråga om vart stämmoprotokoll finns tillgängligt**
- Finns att se på samfällighetens hemsida ([www.sodrakopparmora.com](http://www.sodrakopparmora.com)) samt på anslagstavlan.

**SÖDRA KOPPARMORA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING**

**8 Stämman avslutas**

Stämmans ordförande Jakob De ron tackade för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet



Nathalie Forsberg  
Mötessekreterare

Justeras



Karin Berglund

Justeras



Stefan Pageryd